



# Residenciel Travaneres

ANDORRE

MEMOIRE TECHNIQUE



# CONFORT

La climatisation des logements se fait par plancher chauffant, associé à un système de pompe à chaleur aérothermique.

Les logements sont équipés d'un système domotique permettant le contrôle de la climatisation.

La production d'eau chaude sanitaire est individualisée par le même système aérothermique, une technologie propre à faible impact environnemental et un haut niveau de durabilité.

Les logements sont dotés d'un système de ventilation mécanique avec récupérateur de chaleur et filtres pour un apport d'air extérieur plus sain.

Les appartements du dernier étage disposent d'une cheminée avec système de recirculation.





# INSTALLATIONS

Les logements sont équipés d'une installation électrique conforme au règlement électrotechnique de basse tension REBT et aux normes FEDA.

L'alimentation générale et le câblage intérieur seront sans halogènes (non propagateurs de flamme).

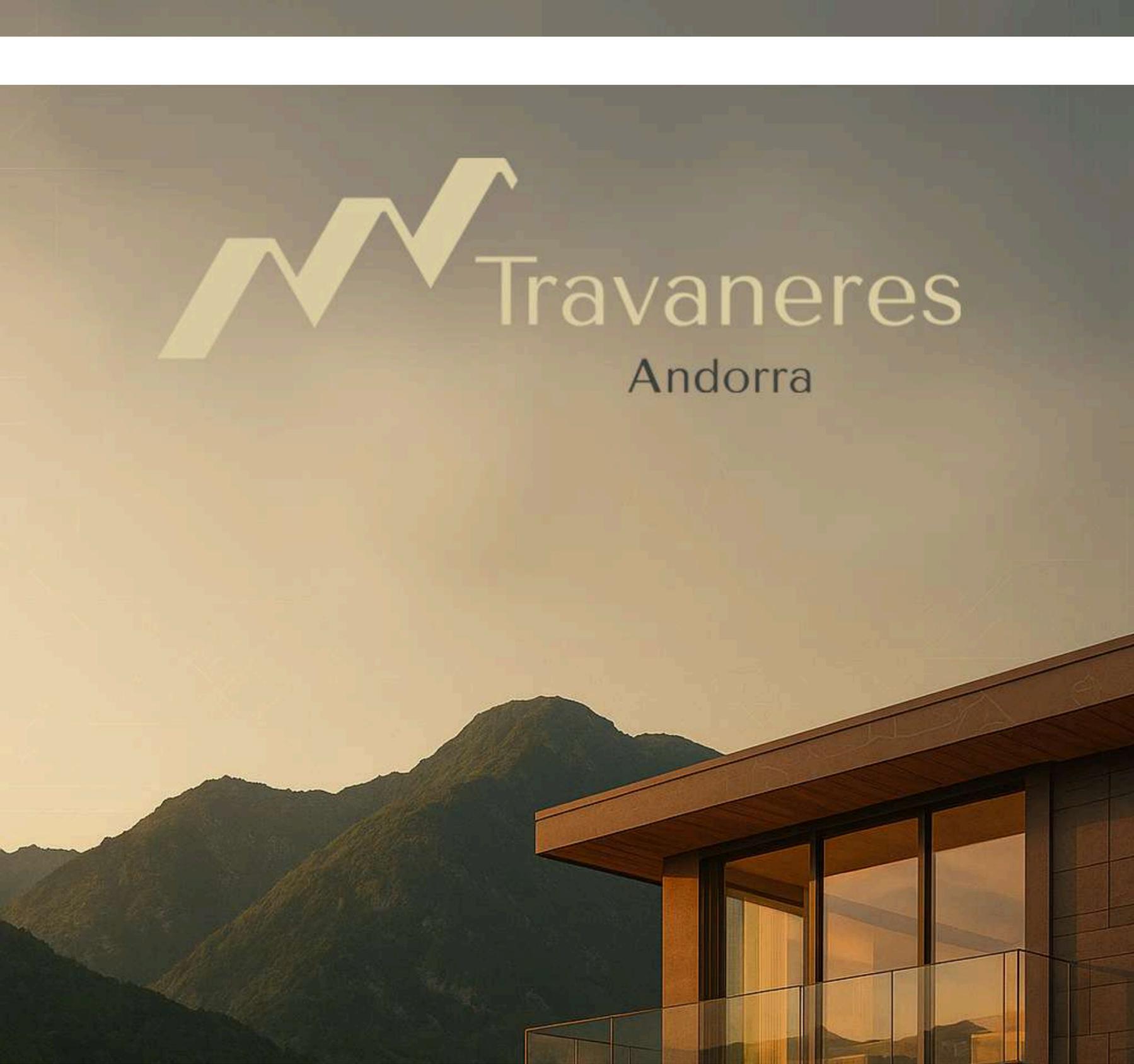
Les mécanismes sont de type fira ou équivalent.

Les luminaires faisant partie du projet sont de technologie LED.

L'installation de télécommunications prévoit un réseau téléphonique, satellite et de données dans le salon, la cuisine et les chambres.

Au niveau -1 du parking, il y a un tableau de commande électrique sectorisé et une pré-installation de points de recharge électriques pour les places de parking individuelles.





# Travaneres

## Andorra

## FAÇADES

Les façades ventilées ont des finitions en pierre naturelle, et un système de panneau en bois traité mélaminé de type Trespa ou similaire.

La menuiserie extérieure est en aluminium anodisé, composée d'un système de feuilles coulissantes et battantes avec positionnement oscillo-battant.

La menuiserie est de type Technal ou similaire, avec rupture de pont thermique et verre triple / à faible émissivité et contrôle solaire.

Les chambres latérales sont équipées de volets roulants en aluminium à lames motorisées.

Les chambres donnant sur la façade principale et les chambres de derrière disposent d'une pré-électrification pour l'actionnement du système de rideaux.

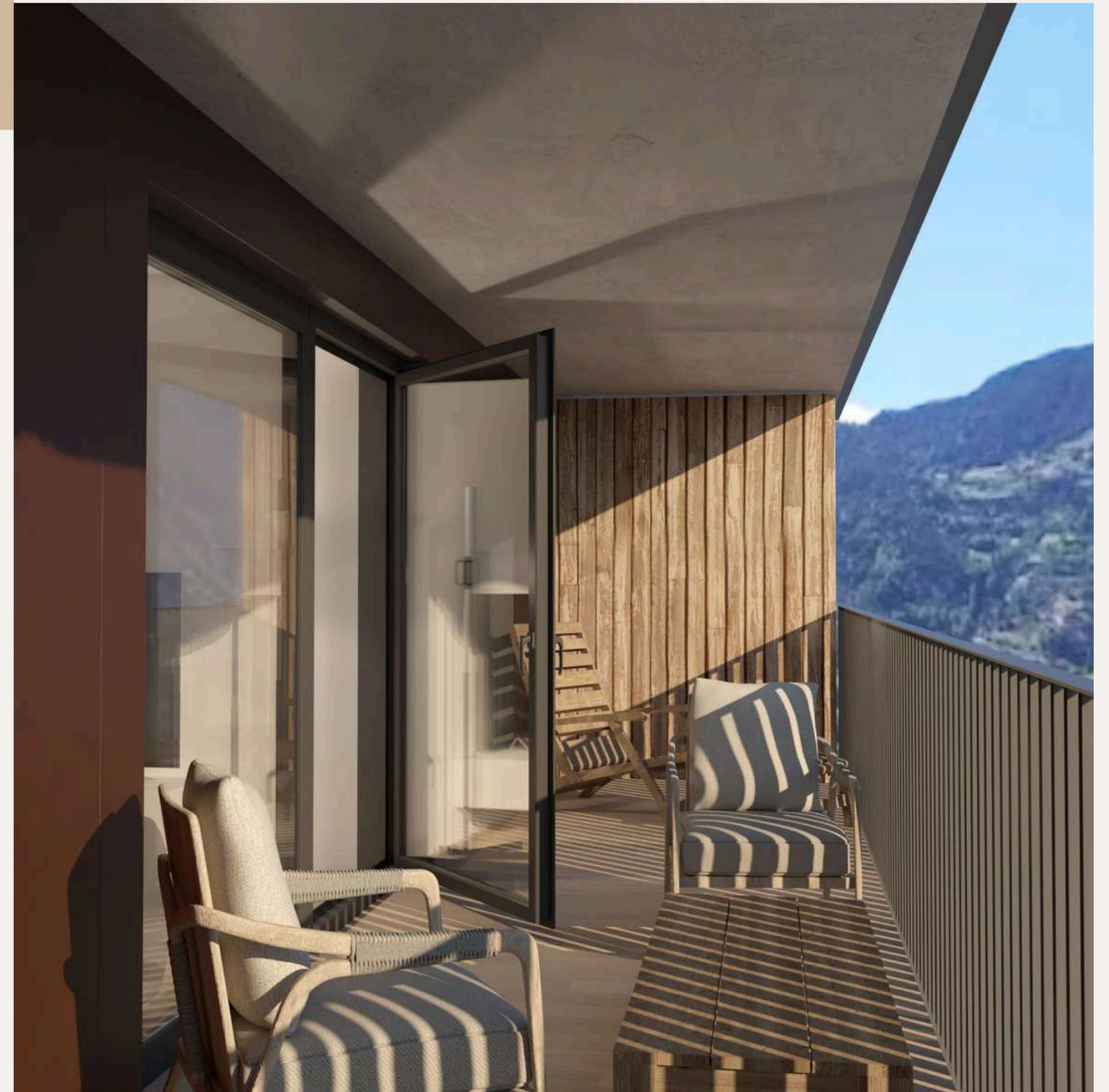


# TOITURES

Les toitures plates générales de l'immeuble sont constituées de gravier et non accessibles, tandis que les toitures inclinées sont terminées par des dalles en ardoise naturelle.

Les toitures au niveau du rez-de-chaussée et au niveau des accès sont plates avec du gravier, non accessibles, et un système mixte de revêtement technique pour les zones accessibles aux usages communautaires.

Les toitures végétalisées qui forment les jardins ou patios des logements ainsi que les terrasses présentent des finitions en carrelage grès cérame.





## DISTRIBUTION DES PIÈCES

Les distributions intérieures sont réalisées avec des panneaux de plâtre laminé, traités pour être hydrophobes dans les pièces humides.

Un système de film acoustique est intégré dans les éléments de séparation entre les logements.

Les doublages de façade sont composés de panneaux de plâtre laminé avec une structure autoportante et un isolant.

## MENUISERIES

Menuiserie intérieure en bois laqué, type carré ou similaire. Porte d'entrée sécurisée.

Les armoires sont des modules en bois avec un fini laminé, portes laquées avec chambranle et barre.



## SALLE DE BAINS ET CUISINE

Les salles de bains sont équipées de lavabos type Krimon ou similaire.

Les toilettes disposent d'un réservoir caché.

Les douches sont en fibre ou en résine avec un caniveau de drainage.

Les robinets sont en inox à commande unique, de la marque Tres ou similaire.

Le mobilier de la cuisine est prévu avec un fini laminé.

Le plan de travail / comptoir de la cuisine est en grès cérame ou similaire.

La cuisine est équipée des appareils électroménagers suivants :

- Plaque à induction.
- Hotte de recirculation.
- Four encastré.

# REVÊTEMENTS ET SOLS

Le revêtement de sol général est en grès cérame.

Dans les zones humides, le revêtement de sol est également en grès cérame.

Sur les terrasses et balcons, le revêtement de sol est en grès cérame antidérapant et les rampes sont en menuiserie métallique combinée avec du verre feuilleté et une charpente en aluminium.

Dans les cuisines et les salles de bains, le revêtement mural est en grès cérame.



Contactez-nous

 **00 376 333 444**

 [www.travaneres.com](http://www.travaneres.com)

 [info@travaneres.com](mailto:info@travaneres.com)

 Bureaux: Ctra. Vila, S/N Obaga de Notari  
AD200 Vila, Encamp  
Principat d'Andorra