



Residencial Travaneres

ANDORRA

MEMORIA DE CALIDADES



CONFORT

Las viviendas se climatizan mediante suelo radiante, asociado a un sistema de bomba de calor aerotérmica.

Las viviendas están equipadas con un sistema domótico que permite el control de la climatización.

La producción de agua caliente sanitaria es individualizada mediante el mismo sistema aerotérmico, una tecnología limpia de bajo impacto ambiental y un alto nivel de sostenibilidad.

Las viviendas cuentan con un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor y filtros para un aporte de aire exterior más saludable.

Los áticos disponen de una chimenea con sistema de recirculación.





INSTALACIONES

Las viviendas disponen de una instalación eléctrica ajustada al reglamento electrotécnico de baja tensión REBT y las normativas FEDA.

La acometida general y el cableado interior será libre de halógenos (no propagador de llama).

Los mecanismos son de tipo estándar o equivalente.

Las luminarias que forman parte del proyecto son de tecnología LED.

La instalación de telecomunicaciones prevé la red de telefonía, satélite y red de datos en el salón, la cocina y las habitaciones.

En la planta nivel -1 del aparcamiento se dispone de un cuadro de mando eléctrico sectorizado y preinstalación de puntos eléctricos de recarga en las plazas de aparcamiento individuales.



FACHADAS

Las fachadas ventiladas están acabadas con piedra natural, con sistema de paneles de madera tratada melaminada tipo Trespa o similar.

La carpintería exterior es de aluminio anodizado formada por sistema de hojas correderas y hojas batientes con posicionamiento de oscilobatientes.

La carpintería tipo Technal o similar con ruptura de puente térmico y vidrio triple bajo emisivo y control solar.

Las habitaciones laterales disponen de persianas de aluminio enrollables motorizadas.

Las habitaciones de fachada principal y posteriores disponen de una preelectrificación para el accionamiento del sistema de cortinas.

CUBIERTAS

Las cubiertas planas generales del edificio son de gravas no transitables, y las cubiertas inclinadas, acabadas con losa de pizarra natural.

Las cubiertas a nivel de planta baja y accesos son planas de gravas no transitables, y con un sistema mixto de pavimento técnico las accesibles para usos comunitarios.

Las cubiertas ajardinadas que forman los jardines o patios de las viviendas, así como las terrazas, tienen acabados de gres porcelánico.





DISTRIBUCION INTERIOR

Las distribuciones interiores son de paneles de yeso laminado, con tratamiento hidrófugo en habitaciones húmedas.

El sistema de lámina acústica en los elementos de separación entre viviendas.

Trasdosados de fachada de multiplaca de yeso laminado con perfilería autoportante y aislamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior es de madera lacada, tipo cuadrada o similar.

La puerta de entrada es de seguridad.

Los armarios son módulos de madera con acabado laminado y puertas lacadas con travesaño y barra.

BAÑOS Y COCINA

Los baños están equipados con lavabos tipo Krion o similar.

Los inodoros disponen de cisterna oculta.

Los platos de ducha son de fibra o resina con canal de desagüe.

Las griferías son de monocomando inoxidable de la marca Tres o similar.

El mobiliario de cocina se prevé con acabado laminado.

El sobre de la cocina es de gres porcelánico o similar.

La cocina dispone de los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción.
- Campana de extracción de recirculación.
- Horno en columna.



REVESTIMIENTOS Y SUELOS

El suelo general es de gres porcelánico.

En las zonas húmedas el suelo es de gres porcelánico.

En las terrazas y balcones el suelo es de gres porcelánico antideslizante y las barandillas son de carpintería metálica combinada con vidrio laminado y perfilería de aluminio.

El revestimiento vertical en cocinas y baños es de gres porcelánico.



Contacta con nosotros

 **00 376 333 444**

 www.travaneres.com

 info@travaneres.com

 Oficinas: Ctra. Vila, S/N Obaga de Notari
AD200 Vila, Encamp
Principat d'Andorra